

KONTO KARTICA

Konto: 220-0 /000104 Dobavljači dobara
 Razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2022.

220-0
 Odvjetnik Mateo Puljić

R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljica		Promet		Saldo		Vezna oznaka	Datum dospijeća
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
1	01.01.2020	Početno stanje	00	1		146.500,00		146.500,00	POČETNO STANJE	01.01.2020.
2	07.05.2020	Izvodi	IZV	104/20	10.000,00			136.500,00		07.05.2020.
3	01.06.2020	Izvodi	IZV	126/20	10.000,00			126.500,00		01.06.2020.
4	08.06.2020	Izvodi	IZV	133/20	10.000,00			116.500,00		08.06.2020.
5	29.06.2020	Izvodi	IZV	151/20	10.000,00			106.500,00		29.06.2020.
6	20.10.2020	Izvodi	IZV	245/20	15.000,00			91.500,00		20.10.2020.
7	18.12.2020	Izvodi	IZV	303/20	10.000,00			81.500,00		18.12.2020.
8	23.12.2020	Izvodi	IZV	306/20	8.000,00			73.500,00		23.12.2020.
9	30.12.2020	Izvodi	IZV	313/20	10.000,00			63.500,00		30.12.2020.
10	31.12.2020	Izvodi	IZV	314/20	7.000,00			56.500,00		31.12.2020.
11	17.05.2022	Izvodi	IZV	117/22	49.000,00			7.500,00		17.05.2022.
Promet u razdoblju:					139.000,00	146.500,00		7.500,00		
Ukupni promet:					139.000,00	146.500,00		7.500,00		

U Zagrebu, 3. rujna 2021. godine

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
KRANJČEVIĆEVA 8
52100 PULA

Tužitelj: HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, OIB: 53169643267, Tijardovićeve
18, 21000 Split, zastupano po odvjetniku Sebastianu Miše iz
odvjetničkog društva Miše & Pavić d.o.o., Petrinjska 48, 10000 Zagreb

Tuženica : NEVENKA DUKIĆ, OIB: 35434388821, Šanta Marina 12. 52100 Pula

VPS: 717.786,87 kn.

TUŽBA

radi isplate

I. Tužitelj je kao izvođač sa tuženicom kao naručiteljem dana 17. prosinca 2019. sklopio ugovor o izvođenju građevinskih radova. Tužitelj se člankom 1. ugovora obvezao izvesti građevinsko – obrtničke radove na čest. zem. 2316, ZU: 3935, k.o. Vrsi sukladno građevinskoj dozvoli koju je ishodila tuženica prema glavnom projektu. Ugovorne strane usuglasile su se da će se radovi izvoditi po sistemu "ključ u ruke". Navedeni princip reguliran je Zakonom o obveznim odnosima te se u praksi odnosi na obvezu izvođača na izvođenje svih radova potrebnih za izgradnju i uporabu građevine. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 1.110.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno 1.387.500,00 kn s PDV-om. Ugovoreno je da će se plaćanje vršiti na način da tuženica plati tužitelju iznos od 110.000,00 kuna danom potpisa ugovora. Ugovoreni radovi se plaćaju na osnovi privremenih situacija i okončane situacije, a što je detaljnije regulirano čl. 11. navedenog ugovora.

Dokaz: Ugovor o izvođenju građevinskih radova
Zemljišnoknjižni izvadak

II. Tužitelj je izveo sve radove prema ugovoru o izvođenju građevinskih radova, a sukladno građevinskoj dozvoli koju je ishodio naručitelj prema glavnom projektu. Dana 2. srpnja 2021. godine obavljen je tehnički pregled o čemu je sastavljen zapisnik od strane upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove u postupku izdavanja uporabne dozvole. Zapisnikom je utvrđeno da su dnevници o izvedbi radova uredno vođeni te potpisani od strane voditelja radova i nadzornih inženjera te su iz iste predloženi i dokazi kvalitete izvedenih radova. Nakon pregleda predložene dokumentacije i pregleda izvedenih radova na licu mjesta, utvrđeno je da su radovi izvedeni u skladu s aktom o gradnji iz točke 1. navedenog zapisnika i u skladu sa projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio istoga. Pouzdanost građevine dokazana je na tehničkom pregledu. Određeni prigovori na zapisnik otklonjeni su što je potvrđeno zapisnikom od dana 1. rujna 2021. godine izdanog od strane službe civilne zaštite Zadar, odjel inspekcije.

Upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 081185045, Članovi uprave: Sebastian Miše, Mira Pavić

Temeljni kapital društva: 351.000,00 kn

Odvjetnik Sebastian Miše, mob: +385913322430; e-mail: sebastian.mise@gmail.com

Odvjetnica Mira Pavić, mob: +385958944301; e-mail: odvjetnica.pavic@gmail.com

Raiffeisen bank d.d. IBAN: HR5124840081135081209

Dokaz: Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000696, URBROJ: 2198/1-07/28-19-0011 od dana 27. svinja 2019.
Zapisnik KLASA: UP/I-361-05/21-01/000147, URBROJ 2198/1-07/13-21-0004
Zapisnik KLASA 214-02/21-05/1574, URBROJ 511-01-371-21-4 od dana 1. rujna 2021.

III. Iz svega gore navedenog, razvidno je da je tužitelj postupio u skladu sa svojim ugovornim obvezama te je dokumentacijom izvedenom ispred upravnog odjela za prostorno uređenje zaštitu okoliša i komunalne poslove priložio ateste, uvjerenja, certifikate sukladnosti i ostalo, kojima se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenog materijala te pouzdanost i sigurnost građevine.

Dakle, tužitelj je u cijelosti ispunio obveze preuzete ugovorom o izvođenju građevinskih radova od dana 17. prosinca 2019.

IV. Tužitelj je za radove u ukupnom iznosu od 1.387.500,00 kn od tužene primio iznos od 534.713,13 kn kroz izravne uplate. Tuženica je u dogovoru sa tužiteljem izvršila određene radove čija je vrijednost zajedno sa materijalom 42.800,00 kn. S obzirom na činjenicu da je obveza tužitelja osigurati materijal za sve radove, isti je tuženici izvršio povrat navedenog iznosa, iz čega proizlazi da je tužitelju plaćeno 491.913,13 kn.

Osim radova u iznosu od 42.800,00 kn, a za koje je tužitelj izvršio povrat, tužena je u dogovoru s tužiteljem samostalno osigurala stolariju za objekt u vrijednosti cca 110.000,00 kn te unutrašnju keramiku u vrijednosti cca 25.000,00 kn.

Dakle, tužitelj od tužene u svom zahtjevu ne potražuje iznos od **177.800,00 kn**, a koji uključuje radove i materijal u iznosu od 42.800,00 kn za koje je već izvršio povrat, zatim 110.000,00 kn za stolariju te 25.000,00 kn za unutrašnju keramiku ($42.800,00 + 110.000,00 + 25.000,00 = 177.800,00$ kn).

Slijedom navedenog, ukupno potraživanje tužitelja iznosi **717.786,87 kn**. Navedeno predstavlja razliku ukupne vrijednosti ugovora umanjenu za izravne uplate tužene te za samostalne radove i trošak materijala tužene. ($1.387.500,00 - 491.913,13 - 177.800,00 = 717.786,87$). Tužitelj potražuje predmetni iznos od dana 1. rujna 2021., a s kojim datumom je utvrđeno da je objekt u cijelosti funkcionalan.

Dokaz: nesporno, uvid u Sporazumni završetak radova od 7. svibnja 2021.
izvod iz poslovnih knjiga Hit gradnja d.o.o. za Nevenku Dukić
izvod iz poslovnih knjiga Hit gradnja d.o.o. za Željka Dukić
izvadak o stanju i prometu Hit gradnja d.o.o.
Zapisnik KLASA 214-02/21-05/1574, URBROJ 511-01-371-21-4 od dana 1. rujna 2021

Na temelju svega prethodno iznesenoga tužitelj po svom opunomoćeniku podnosi tužbu te predlaže da Sud donese slijedeću

PRESUDU

I. Tuženici NEVENKA DUKIĆ, OIB: 35434388821, Šanta Marina 12. 52100 Pula, nalaže se da tužitelju HIT GRADNJA j.d.o.o. za građenje, OIB: 53169643267, Tijardovićeve 18, 21000 Split, isplati novčanu tražbinu u iznosu od 717.786,87 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 1. rujna 2021. godine pa do isplate, a koje se određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženici naknaditi tužitelju pamične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od presuđenja pa do isplate, a koje se određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj potražuje:

- Sastav tužbe 7.177,87 kn + 25% PDV = 8.972,34 kn (Tbr. 7. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika)
- Sudska pristojba na tužbu 2.500,00 kn
(Tbr. 1. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama)

p.p. tužitelj

SEBASTIAN MIŠE

51187752171

Elektronički potpisano: 9/9/2021 8:52:43 AM

Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.

Provjera: <https://esign-test.ljd.hr/provjera>

Broj zapisa: 461c3nde-e9a1-4962-809d-2607f7c7ace8



PISANI ISKAZ
SVJEDOKA
JOŠKO TOMAŠ

odvjetnik Mateo Puljić protiv Fluentum d.o.o.
poslovni broj Povrv-288/2022

Ja, Joško Tomaš iz Seget Donji, Rimski put 75, OIB: 69989724245, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

Toni Gabrić kao direktor firme Fluentum d.o.o. i ja u ime firme Hit Gradnja j.d.o.o. smo krajem listopada 2020.godine pristupili u odvjetničku kancelariju Matea Puljića.

Od odvjetnika je Toni Gabrić za svoju firmu Fluentum d.o.o. zatražio pravno savjetovanje vezano za kupoprodaju zemljišta u Nemiri između Tonija Gabrića i firme Fluentum d.o.o., za sklapanje ugovora o građenju na istom zemljištu u Nemiri između Fluentum d.o.o. i Hit Gradnja j.d.o.o., te kupoprodaju tzv. Vile West k.o. Sevid između Fluentum d.o.o. i Hit Gradnja j.d.o.o., s čijom kupoprodajnom cijenom je trebao biti iskompenziran dio troškova radova za zemljište u Nemiri, dok je preostali dio izvedenih radova trebao biti plaćen u novcu.

Na sastanku je dogovoreno da će Toni Gabrić dostaviti odvjetniku mailom cjelokupnu dokumentaciju potrebnu za sastav ugovora o kupoprodaji za zemljište u Nemiri, predugovor za kupoprodaju tzv. Vile West u k.o. Sevid te podatke o punomoćniku kojeg će Toni Gabrić imenovati u svoje ime i u ime firme Fluentum d.o.o. da sklopi navedeni ugovor i predugovor (i kasnije glavni ugovor), kao i ugovor o građenju koji je odvjetnik tek trebao sastaviti po utanačenju stavaka između Fluentum d.o.o. i Hit Gradnja j.d.o.o..

Dogovoreno je da će trošak sastava cjelokupne dokumentacije, izuzev specijalne punomoći za Joška Tomaša kao zastupnika Hit Gradnja j.d.o.o., snositi firma Fluentum d.o.o..

Toni Gabrić je od odvjetnika tražio žurnu izradu specijalnih punomoći, predugovora o kupoprodaji za Vile West i ugovora o kupoprodaji za zemljište u Nemiri, jer je trebao hitno ići u inozemstvo „na brod“, stoga mu je brzina izrade bila jako bitna.

Znam da je Toni Gabrić mailom dostavio odvjetniku podatke za izradu dokumentacije, jer je Hit Gradnja j.d.o.o. bila označena u navedenoj komunikaciji te da je odvjetnik izradio zatraženu dokumentaciju u jako kratkom roku. Nadalje, odvjetnik i Toni Gabrić su razmijenili nekoliko mailova na tu temu.

Obzirom da se očekivao hitan odlazak Tonija Gabrića u inozemstvo „na brod“, pokušao sam s istim utanačiti financijske detalje vezane za sklapanje ugovora o građenju, kako bi mogli dostaviti i te podatke odvjetniku da sastavi ugovor o građenju.

Toni Gabrić mi je telefonskim putem naveo da ima koronu te da je odgodio odlazak na brod dok mu ne prođe period samoizolacije, nakon proteka samoizolacije i nekoliko tjedana pregovora nismo uspjeli dogovoriti financijske detalje oko ugovora o građenju, stoga odvjetnik nije mogao sastaviti i taj ugovor.

Poznato mi je da je Toni Gabrić izjavio da njegova firma neće platiti odvjetnika jer nije došlo do sklapanja ugovora sa Hit Gradnjom j.d.o.o., a čije sklapanje nije bio uvjet naplate odvjetničkih usluga.

Ovu izjavu dajem za potrebe gornjeg sudskog postupka, sve radi praktičnosti, te se slažem da bude priložena u tom postupku.

JOŠKO TOMAŠ

Nekretnine - Kućine i Čiovo

1 poruka

odvjetnik.puljic@gmail.com <odvjetnik.puljic@gmail.com>

31. ožujka 2021. u 12:13

Prima: hlt gradnja <hltgradnja@gmail.com>

Poštovani,

nastavno na razgovor dostavljam Vam podatke o nekretnini u Kučinama, ukoliko ste zainteresirani za licitaciju, uvjeti su slijedeći:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

720.000,00 kn (slovima: sedamstodvadesettisuća kuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 540.000,00

kn (slovima: petstočetrdesettisuća kuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

540.000,00 kn (slovima: petstočetrdesettisuća kuna).

Iznos dražbenog koraka:

2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su

prethodno dale jamčevinu u iznosu od **55.000,00 kn** (slovima: pedesetpettisuća kuna).

Rok za uplatu jamčevine: [jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije

mora biti evidentirana najkasnije 17.05.2021. godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon

17.05.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u

elektroničkoj javnoj dražbi.

Nastavno na razgovor vezano za nekretninu na Čiovu, ukoliko ste zainteresirani za licitaciju, uvjeti su slijedeći:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.441.920,00 kn (slovima: milijunčetiristočetredesetjednatisućadevetstodvadesetkuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 720.960,00

kn (slovima: sedamstodvadesettisućadevetstošezdesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

720.960,00 kn (slovima: sedamstodvadesettisućadevetstošezdesetkuna).

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn (slovima: desetstisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su

prethodno dale jamčevinu u iznosu od **144.192,00 kn** (slovima: stočetredesetčetritisućestodevedesetdvijekune).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije

mora biti evidentirana najkasnije 03.05.2021. godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon

03.05.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u

elektroničkoj javnoj dražbi.

S poštovanjem,

Mateo Puljić

Odvjetnik & stečani upravitelj

Attorney-at-law & bankruptcy estate manager

Gundulićeva 26A

21000 Split, Croatia

Mob: 098/170-9162

e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient, any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender and delete or destroy any copy of this message.

Broj priloga: 2



Procjena vrijednosti Kućine - Termoplan.pdf

1289K



Termoplan d.o.o. u stečaju.pdf

76K

Pisani iskaz

odvjetnik.puljic@gmail.com <odvjetnik.puljic@gmail.com>
Prima: hit gradnja <hitgradnja@gmail.com>

25. kolovoza 2022. u 08:15

Zemljište u Trogiru

1 poruka

odvjetnik.puljic@gmail.com <odvjetnik.puljic@gmail.com>
Prima: hitgradnja@gmail.com

12. siječnja 2021. u 16:07

Poštovani,

nastavno na razgovoru, u privitku Vam dostavljam procjembeni elaborat za zemljište u Trogiru.

Ističem da je u međuvremenu došlo do promjene podatka odnosno sređivanja zemljišnoknjižnog stanja pa kvadratura čestice iznosi 1589 m2 umjesto 1222 m2 a što je vidljivo iz zkizvatka, posljedično je došlo do promjene veličine fizičkog oblika čestice, a što možete provjeriti preko katastra putem interneta.

Naravno, uslijed povećanje kvadrature je povećana cijena u odnosu na procjenu te iznosi 1.441.920,00 kuna.

S poštovanjem,

Mateo Puljić

Odvjetnik & stečani upravitelj

Attorney-at-law & bankruptcy estate manager

Gundulićeva 26A

21000 Split, Croatia

Mob: 098/170-9162

e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient, any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender and delete or destroy any copy of this message.

Broj priloga: 2

 **Kopija procjena nekretnosti_KLIZI D.O.O. TROGIR.pdf**
1141K

 **ZU-299, K.O.TROGIR KLIZI d.o.o. u stečaju.pdf**
76K

ZEMLIŠTE

NEKRETNINA :

Građevinsko zemljište

NARUČITELJ:

AGRAM BANKA dd

VLASNIK :

TERMO PLAN doo

SVRHA : *

REVIZIJA - procjene vrijednosti nekretnine



zk.č.1030/2, zk.ul.892 k.o.Kučine, zk.odjel Solin

VRÁJEDNOST :

^a KN

iii

95.000,00

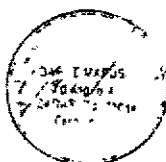


(1 EUR = KN)
U Zadru, 17.06.2020.

(111,0 EUR/m²)

Elaborat br :

2020 - 135



IZRADIO :
 Darije Marušić dipl.ing.građ.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 25.03.2021. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329622, KUČINE

Broj ZK uložka: 892

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27607/2020
Aktivne plombe: Z-1065/2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1030/2	VINOGRAD			858	Pripis iz uložka 104
		UKUPNO:			858	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
TERMO PLAN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 49508128542, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 9B, 21000 SPLIT		
3.2	Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-10725/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-779/2018 12.03.2020, na čest. zem. 1030/2.	na 3 (1.2)
3.3	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-27607/2020 ZABILJEŽBA, PRODAJE NEKRETNINA stečajnog dužnika TERMO PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 49508128542, Ulica Antuna Branka Šimića 9/B, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 1030/2 vinograd 858 m2, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-779/2018-62 od 08. rujna 2020. godine	na 3 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16750/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 05.10.2015, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 07/16/ST 25.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kn s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru kao i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	350.000,00 KN	
2.			



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 03.01.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33512/2020
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	484	PAŠNJAK			1589	
		UKUPNO:			1589	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 6. Vlasnički dio: 1/1		
KLIZI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63256912090, GRAČANSKO DOLJE 79, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Primlj.26.srpnja 1989.g.Z-719/89 Na temelju prijedloga Referade za imovinsko pravne poslove Opć.Trogir od 20.lipnja 1989.g.br.U-13/89, Zabilježuje se eksproprijacija č.zem.558 i 553 u korist Općine Trogir,a radi izgradnje vodovoda i polaganja vodovodnih cijevi.	
3.1	Zaprimljeno 21.09.2020.g. pod brojem Z-28719/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 67. ST-336/20-28 25.08.2020, zabilježba prodaje u stečajnom postupku na čest. zem. 484.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. ZK tijelo II			
3.1	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-43077/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, SANJI BARBARIĆ POD BR. OV-18439/17 21.11.2017, radi osiguranja potraživanja iz porezno-pravnog odnosa vjerovnika, u iznosu od 1.004.020,27 Kuna (jedanmilijunčetiristisućedvadesetkunaidvadesetsedamlipa) s pripadajućom budućom kamatom na korist	1.004.020,27 KN	uz zabilježbu ovršivosti tražbine

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: 330779, TROGIR**

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 299**VIŠE ZK TIJELA****POSEBNI IZVADAK****C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCILJA, POREZNA UPRAVA, , OIB: 18683136487, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAGREB, AV. DUBROVNIK 32		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2021.



AGENCIJA MIJANOVIĆ

Sukolinska 11
21900 Split
tel/fax: 021 48 48 48
mob: 098 447 000
roko.mijanovic@st.t-com.hr

ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNOSTI

**PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
IDEALNOG DIJELA ZEMLJIŠTA**

NARUČITELJ : KLIZI D.O.O., GRAČANSKO DOLJE 79, ZAGREB



**NEKRETNOST : GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Č.ZEM.484 (K.Č.ZEM.5939/1) K.O.Trogir**

Datum procjene : 05.09.2017.

**Izradio:
Roko Mijanović
sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo**

slika

1 poruka

hit gradnja <hitgradnja@gmail.com>
Prima: odvjetnik.puljic@gmail.com

4. prosinca 2019. u 09:39

Pozdrav

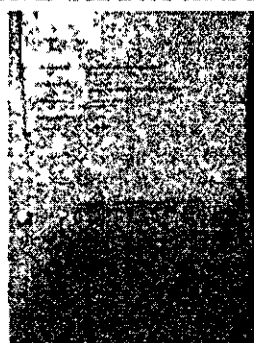
----- Forwarded message -----

From: **Zeljka Dukic** <zdukicbreskic@gmail.com>

Date: pon, 25. stu 2019. 16:32

Subject:

To: hit gradnja <hitgradnja@gmail.com>

**20191125_142019.jpg**
2112K

NEVENKA DUKIĆ iz Pule, Šanta Marina 12, OIB: 35434388821, s jedne strane kao naručitelj (u daljnjem tekstu: naručitelj)

i

HIT GRADNJA j.d.o.o. iz Splita, Tijardovićeve 18, OIB: 53169643267, zastupano po direktoru, s druge strane kao izvođač (u daljnjem tekstu: izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj daje Izvođaču u izvedbu građevinsko-obrtničke radove na čest.zem.2316, ZU: 3935, K.O.Vrsi, zkođjel Zadar, sukladno građevinskoj dozvoli koju je ishodio Naručitelj prema Glavnom projektu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radovi iz ovog ugovora izvode na osnovi ugovorene cijene za izgradnju kuće sa dvije etaže, prizemlje i prvi kat po sistemu "ključ u ruke".

Ugovorne strane su suglasne da su stolarija(vrata, prozori i slično) i sanitarije uključene u ugovorenu cijenu.

Ugovoreni radovi mogu se tijekom ispunjenja ovog ugovora promijeniti pismenim nalogom Naručitelja.

Članak 3.

Ugovorne strane određuju da Izvođač mora ugovorene radove obaviti točno prema ugovor, stručno, korektno i u skladu sa pravilima i običajima struke.

Izvođač će radove iz ovog ugovora izvesti materijalima koje će sam naručiti, za koje jamči da imaju sve odgovarajuće ateste i odgovaraju propisanim standardima građenja.

Naručitelj se obvezuje plaćati Izvođaču materijal potreban za izvođenje ugovorenih radova, prema računima koji se Izvođač obvezuje ispostaviti prije same narudžbe materijala, a koji materijali su uključeni u cijenu iz članka 7. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane određuju sljedeće rokove izvođenja radova:

- početak radova najkasnije 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora
- završetak radova u roku od 8 mjeseci od dana početka radova

Nekretnine - Kućine i Čiovo

1 poruka

odvjetnik.puljic@gmail.com <odvjetnik.puljic@gmail.com>

31. ožujka 2021. u 12:13

Prima: hit gradnja <hitgradnja@gmail.com>

Poštovani,

nastavno na razgovor dostavljam Vam podatke o nekretnini u Kućinama, ukoliko ste zainteresirani za licitaciju, uvjeti su slijedeći:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

720.000,00 kn (slovima: sedamstodvadesettisuća kuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 540.000,00

kn (slovima: petstočetrdesettisuća kuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

540.000,00 kn (slovima: petstočetrdesettisuća kuna).

Iznos dražbenog koraka:

2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su

prethodno dale jamčevinu u iznosu od **55.000,00 kn** (slovima: pedesetpettisuća kuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije

mora biti evidentirana najkasnije 17.05.2021. godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon

17.05.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u

elektroničkoj javnoj dražbi.

KONTO KARTICA

Konto: 120-0/000151 Potraživanja od kupaca dobara
Razdoblje: 01.01.2023. - 31.08.2024.

120-0
NEDŽAD MEHREMIĆ

R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljnica		Promet		Saldo		Vezna oznaka	Datum dospijeća
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
		PRETHODNI PROMET			334.800,96	334.244,40	556,56			
1	31.08.2024	Iznos računa IRA1-000001/24	IRA	2024/0001	157.500,00		158.056,56		1-00110124-1	31.08.2024.
Promet u razdoblju:					157.500,00	0,00	157.500,00			
Ukupni promet:					492.300,96	334.244,40	158.056,56			

KONTO KARTICA

konto: 120-0 /000370 Potraživanja od kupaca dobara
razdoblje: 01.01.2020. - 31.08.2024.

120-0
AK MONTAŽA VI. Antonio Kovač

R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljnica		Promet		Saldo		Vezna oznaka	Datum dospijeća
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
1	31.08.2024	Iznos računa IRA1-000002/24	IRA	2024/0002	58.250,00		58.250,00		2-0010124-1	30.09.2024.
Promet u razdoblju:					58.250,00	0,00	58.250,00			
Ukupni promet:					58.250,00	0,00	58.250,00			

KONTO KARTICA

Konto: 113-0 Zajmovi u novcu

Razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2022.

HRK
Zajmovi u n

R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljnica		Promet		Saldo		Vezna oznaka
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1	01.01.2020	Početno stanje	00	1	13.600,00		13.600,00		POČETNO STANJE
2	27.04.2021	Izvodi	IZV	108/21	7.500,00		21.100,00		Goran Gnjidić
3	08.05.2021	Izvodi	IZV	115/21	10.000,00		31.100,00		Josip Gašparević
4	12.05.2021	Izvodi	IZV	121/21	10.000,00		41.100,00		Teuta Cocaj
5	20.05.2021	Izvodi	IZV	129/21	3.000,00		44.100,00		Viktor Apostolovski
6	21.05.2021	Izvodi	IZV	130/21	1.400,00		45.500,00		Danijel Britvić
7	28.05.2021	Izvodi	IZV	138/21	3.000,00		48.500,00		Josip Zmo
8	28.05.2021	Izvodi	IZV	136/21	2.000,00		50.500,00		Robert Veličković
9	16.08.2021	Izvodi	IZV	152/21	8.000,00		58.500,00		Shala Agim
10	28.07.2021	Izvodi	IZV	178/21	6.500,00		65.000,00		Islam Ademir
11	27.01.2022	R.Velić.pozajmica	IZV	019/22	4.500,00		69.500,00		
12	26.01.2022	pozajmica Rob.Velić.	IZV	020/22	12.000,00		81.500,00		
13	01.02.2022	Izvodi	IZV	024/22	600,00		82.100,00		
14	02.02.2022	pozajmica	IZV	025/22	1.600,00		83.700,00		
15	03.02.2022	Rob.Vuč.pozajmica	IZV	028/22	1.000,00		84.700,00		
18	07.02.2022	pozajmica	IZV	030/22	3.500,00		88.200,00		
17	11.02.2022	POZAJMICA	IZV	034/22	1.200,00		89.400,00		
18	16.02.2022	POZAJMICA	IZV	037/22	3.200,00		92.600,00		
19	16.02.2022	POZAJMICA	IZV	037/22	1.400,00		94.000,00		
20	22.02.2022	pozajmica	IZV	043/22	6.000,00		100.000,00		

KONTO KARTICA

113-0 Zajmovi u novcu

Dobija: 01.01.2020. - 31.12.2022.

113-0

Zajmovi u novcu

Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljnica		Promet		Saldo		Vezna oznaka
		Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
25.02.2022	r.veličković građ mat	IZV	045/22	3.200,00		103.200,00		
27.02.2022	r.veličković	IZV	047/22	6.000,00		109.200,00		
02.03.2022	Izvodi	IZV	049/22	7.700,00		116.900,00		robert veličković
07.03.2022	rob.velič.	IZV	054/22	18.700,00		135.600,00		
10.03.2022	rob.veličković	IZV	057/22	1.000,00		136.600,00		
11.03.2022	robert velič.	IZV	058/22	2.700,00		139.300,00		
18.03.2022	robert velič.	IZV	063/22	6.000,00		145.300,00		
17.03.2022	Rob.Veličković	IZV	064/22	7.500,00		152.800,00		
20.03.2022	robert velič.	IZV	067/22	3.000,00		155.800,00		
21.03.2022	robert velič.	IZV	068/22	7.500,00		163.300,00		
23.03.2022	robert velič.	IZV	070/22	4.000,00		167.300,00		
24.03.2022	robert veličković	IZV	071/22	2.000,00		169.300,00		
25.03.2022	ROBERT VELIČ.	IZV	072/22	4.200,00		173.500,00		
27.03.2022	robert veličković	IZV	074/22	2.000,00		175.500,00		
31.03.2022	robert veličković	IZV	078/22	500,00		176.000,00		
09.04.2022	ROBERT VELIČKOVIĆ	IZV	085/22	7.000,00		183.000,00		
11.04.2022	Robert Velič.	IZV	087/22	6.000,00		189.000,00		
12.08.2022	Izvodi	IZV	184/22	7.600,00		196.600,00		
31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	5.000,00		201.600,00		ana Ivanov
31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	7.500,00		209.100,00		barica prežec
31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	1.400,00		210.500,00		bekim zegiri

KONTO KARTICA

to: 113-0 Zajmovi u novcu
doblje: 01.01.2020. - 31.12.2022.

113-0
Zajmovi u novcu

3r.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljnica		Promet		Saldo		Vezna oznaka
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
42	31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	6.000,00		216.500,00		dejan Jozinčić
43	31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	5.000,00		221.500,00		jurica kristo
44	31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	13.100,00		234.600,00		marina daku
45	31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	3.000,00		237.600,00		marina zeljko
46	31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	18.400,00		256.000,00		mario hercigonja
47	31.12.2022	Razna temeljnica	RT	3/22	10.000,00		266.000,00		marko matijašević
Promet u razdoblju:					266.000,00	0,00	266.000,00		
Ukupni promet:					266.000,00	0,00	266.000,00		